



Via Ambra Sebastian Grabiński

ul. Mickiewicza 37/58

01-625 Warszawa

tel. 660 678 810

s.grabinski@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu
projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestora wraz
z adresem:

Powiat Brzeski
ul. Głowackiego 51
32-800 Brzesko

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Budowa i przebudowa dróg w ramach projektu zagospodarowania
poscaleniowego dla zadania „Scalenie gruntów obręb Mokrzyska oraz obręb
Wokowice, gmina brzesko, powiat brzeski”**

Adres i kategoria
obiektu budowlanego:

województwo małopolskie, gmina Brzesko, powiat brzeski, obręb
Mokrzyska-Bucze
Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi

Identyfikatory działek
ewidencyjnych, na
których obiekt
budowlany jest
usytuowany

120202_5.0004.**4553**, 120202_5.0004.**4482**,
120202_5.0004.**4503**, 120202_5.0004.**4466**

Funkcja (branża)	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński	MAZ/0014/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	
Sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński	MAZ/0012/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	
Sporządziła	mgr inż. Anna Winckiewicz	-	-	

Gdańsk, 02.12.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIA	4
II. UPRAWNIENIA.....	5
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	11
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	11
2. Lokalizacja inwestycji	11
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	11
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	12
4.1 Branża drogowa	12
4.2 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	12
4.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	12
4.4 Odwodnienie.....	12
4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	12
4.6 Zestawienie danych charakterystycznych zagospodarowania terenu	13
4.7 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	13
5. Informacje i dane.....	13
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	13
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	14
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	14
5.4 Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	14
5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	15
5.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	15

5.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
6.	Postanowienia końcowe	15
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

I. OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz 3e pkt 2. *Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.* (tekst jednolity Dz.U.2024.725 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja (branża)	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Data	Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński	MAZ/0014/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	02.12.2024 r.	
Sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński	MAZ/0012/PWBD/18	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń	02.12.2024 r.	

II. UPRAWNIENIA

Kopia uprawnień i przynależność do Izby Projektanta i Sprawdzającego – branża drogowa



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 15 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Sebastian Grabiński
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**Za zgodność
z oryginałem**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Sebastianowi Grabińskiemu
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach
numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-YHW-NZW-ILB *

Pan SEBASTIAN GRABIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0670/18
adres zamieszkania ul. KRUCZA 19 / 61, 00-525 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 61 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Andrzej Piotr Duliński
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....

**Za zgodność
z oryginałem**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Andrzejowi Piotrowi Dulińskiemu
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6M6-7SI-4BN *

Pan ANDRZEJ PIOTR DULIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0760/18
adres zamieszkania ul. KRÓLEWSKA 68 , ALEKSANDRÓW, 05-126 NIEPORĘT
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-19 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania Budowa i przebudowa dróg w ramach projektu zagospodarowania poscaleniowego dla zadania „Scalenie gruntów obręb Mokrzyńska oraz obręb Wokowice, gmina brzesko, powiat brzeski”

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- budowa dróg oznaczonych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jako drogi nr 5, 28, 29;
- przebudowa drogi oznaczonej w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego jako droga nr 27;
- wykonanie zjazdów do działek prywatnych.

Łączna długość odcinków dróg przeznaczonych do budowy wynosi 554 m.

Łączna długość odcinków dróg przeznaczonych do przebudowy wynosi 249 m.

Całość inwestycji pozwoli stworzyć układ komunikacyjny sprzyjający rozwojowi wsi i poprawi warunki funkcjonowania mieszkańców.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowane drogi położone są w województwie małopolskim, powiecie brzeskim, gminie Brzesko, obręb Mokrzyńska-Bucze, działki ewidencyjne nr 4553, 4482, 4503, 4466.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Droga nr 5

Droga znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej 4553. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą nr 4. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Droga nr 27

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4482. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą gminną na początku i końcu jej opracowania. Droga posiada nawierzchnię żwirową o szerokości ok. 3,0 m

Droga nr 28

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4503. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą nr 28 na początku jej opracowania. Na odcinku od km 0+000 do km 0+040 droga posiada nawierzchnię gruntową o szerokości ok. 3,0 m, na pozostałym odcinku nie ma śladu drożnego.

Droga nr 29

Inwestycja znajduje się w obrębie Mokrzyńska na działce ewidencyjnej nr 4466. Droga ma status drogi wewnętrznej. Łączy się z drogą powiatową nr 768 (Z) na początku jej opracowania. W stanie istniejącym nie występuje ślad drożny.

Przedmiotowe drogi obecnie pełnią funkcję dojazdu do terenów mieszkalnych, rolniczych oraz leśnych. Odwodnienie dróg w stanie istniejącym odbywa się powierzchniowo do gruntu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

4.1 Branża drogowa

Zestawienie danych o projektowanych drogach

Budowa/ przebudowa	nr drogi	nr działki	długość	szerokość	pobocza	projektowana nawierzchnia
budowa	5	4553	365	3,5	-	nawierzchnia z kruszywa
przebudowa	27	4482	249	3	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	28	4503	126	3,5	-	nawierzchnia z kruszywa
budowa	29	4466	63	3,5	-	nawierzchnia z kruszywa

- Kategoria ruchu KR1
- Konstrukcja nawierzchni dróg – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5 – szczegóły zgodnie z Projektem Technicznym branży drogowej
- Konstrukcja zjazdów do zabudowy – kostka betonowa

4.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowane drogi stanowią część istniejącego układu dróg i mają dostęp do dróg publicznych.

4.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ciągu projektowanych są zlokalizowane sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa. Z uwagi na głębokość posadowienia istniejących sieci uzbrojenia terenu, nie będą one generować kolizji z przewidzianymi pracami budowlanymi i w wyniku prowadzonych prac, sieci nie zostaną naruszone. **Roboty budowlane w pobliżu trasy istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.** Prace w okolicy sieci gazowej należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG Sp. z o.o. z dnia 15.09.2023r.

4.4 Odwodnienie

Odwodnienie dróg odbywać się będzie powierzchniowo z odprowadzeniem wody z nawierzchni poprzez swobodny spływ wody na przydrożne tereny zielone.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przewiduje się przebudowę istniejących dróg w poziomie istniejącego terenu. Układ zostanie zaprojektowany ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi umożliwiającymi spływ wód opadowych i roztopowych w kierunku gruntu. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drobnych drzew oraz krzewów zgodnie z decyzją Starosty Brzeskiego nr OŚ.6120.98.2023.PZ z dnia 18.03.2024 r.

4.6 Zestawienie danych charakterystycznych zagospodarowania terenu

Zestawienie projektowanych powierzchni:

- powierzchnia jezdni kruszywowej:

Dr.5: ok. 1270 m²

Dr.27: ok. 750 m²

Dr.28: ok. 438 m²

Dr.29: ok. 198 m²

Suma ok. 2656 m²

- powierzchnia zjazdów z kostki betonowej:

Dr.5: ok. 337 m²

Dr. 28: ok. 44m²

Dr. 29: ok. 28 m²

Suma ok. 409m²

Inwestycja zakłada wykonanie zjazdów do nieruchomości położonych wzdłuż projektowanych odcinków dróg – do nieruchomości zabudowanych projektuje się wykonać zjazdy z kostki betonowej, do nieruchomości niezabudowanych zakłada się wykonanie zjazdów z mieszanki niezwiązanej z kruszywem.

4.7 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji nr IK.6733.38.2024.AP z dnia 28.10.2024 r.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania inwestycji na środowisko.

Pewna uciążliwość dla otoczenia związana jest się z okresem budowy przedmiotowej inwestycji i powstającej w jej trakcie: emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących od maszyn budowlanych oraz ruchu pojazdów budowy.

Na etapie realizacji inwestycji, w celu zredukowania emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, prace budowlane prowadzone będą przy użyciu maszyn znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Na czas postoju silniki będą wyłączane. Maszyny emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia (godz. 6-22) i czas ich pracy zostanie maksymalnie skrócony.

Odpady powstające podczas prowadzonych prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane, a następnie sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy lub odbiorców indywidualnych.

Skutki środowiskowe związane z realizacją inwestycji zostaną ograniczone do pasów terenu objętych inwestycją. Po zakończeniu budowy teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ. 6220.6.2017.MW z dnia 29.01.2018r. – przedmiotowe zamierzenie projektowe jest zgodne z ww. decyzją.

5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy. Przedmiotowy układ nie stanowi drogi pożarowej.

5.6 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

5.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne uwzględnione w projekcie i nie wykracza poza ich granice.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu zapisy art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Umożliwi prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych w granicach inwestycji.

Zakres inwestycji nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych oraz nie powoduje uciążliwości dla terenów sąsiadujących z realizowaną inwestycją.

6. Postanowienia końcowe

1. Całość robót należy odebrać zgodnie z postanowieniami „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” będącej załącznikiem do niniejszej dokumentacji projektowej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, dokonując weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami STWiORB na podstawie wyników własnych badań kontrolnych jak i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Badania będą przeprowadzane przez niezależne laboratorium.

4. Materiały takie jak kostka brukowa betonowa, płyty chodnikowe, krawężniki, obrzeża nie mogą posiadać na powierzchni żadnych mikropęknięć i uszkodzeń mechanicznych.
5. Zakres rzeczowy elementów projektowanych niniejszym opracowaniem a nie zdefiniowany w opisie technicznym PZT należy realizować zgodnie z opisami poszczególnych pozycji Przedmiaru Robót lub wg tzw. rozwiązań typowych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Wyklucza się wykonywanie mieszanki betonowej na budowie poprzez mieszanie w betoniarce. Mieszanka betonowa (do warstw nawierzchni oraz na ławy krawężników) musi być dostarczona z wytwórni.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich uwag i rozwiązań projektowych zawartych w opracowaniu (opisie, rysunkach) oraz uwag i rozwiązań zawartych w odrębnych opracowaniach (innych branż). Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową.
8. Projekt uwzględnia zagospodarowanie przedmiotowego terenu na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić inwentaryzację przedmiotowego obszaru przed przystąpieniem do udziału w przetargu. Zmiany w terenie powstałe po sporządzeniu dokumentacji projektowej, należy zgłosić inwestorowi w czasie trwania postępowania przetargowego, a same zmiany należy uwzględnić w wycenie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać sprzęt budowlany umożliwiający wykonanie robót budowlanych oraz stosować technologie robót budowlanych dostosowane do przedmiotowego zakresu projektu oraz z uwzględnieniem trudności terenowych.
10. Postanowienia Rozdziału „Postanowienia końcowe” mają charakter nadrzędny i uzupełniający w stosunku do STWiORB.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan Orientacyjny

skala 1:10 000

Rys. 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu

skala 1:500